

Barcelona, 27 de noviembre de 2023

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

**ADVERO PROPERTIES SOCIMI, S.A.** ("ADVERO" o "la Compañía"), en cumplimiento con lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) no 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado mediante el Real Decreto Legislativo 6/2023, de 17 de marzo, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, comunica la adquisición de un nuevo activo inmobiliario. Esta información ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad del emisor y sus administradores.

Atentamente,

D. Pablo Corbera Elizalde  
En representación de RIUARAN, S.L  
Presidente de ADVERO PROPERTIES SOCIMI, S.A.

## ADVERO PROPERTIES FIRMA UNA NUEVA LÍNEA DE CRÉDITO Y COMPLETA OTRA ADQUISICIÓN EN EL ÁREA DE BARCELONA

- El inmueble es el vigésimo cuarto edificio de viviendas de ADVERO, e incrementa la cartera de la compañía hasta un total de 389 apartamentos, totalmente enfocados en alquiler de renta media.
- La adquisición se ha financiado con recursos propios y una nueva línea de crédito, situando el ratio de endeudamiento de la compañía (LTV) en un 20%, todavía por debajo del límite de 30% de LTV fijado por el consejo de administración
- El valor bruto de la cartera de ADVERO después de la adquisición se sitúa en 60,9m€<sup>1</sup>, lo que se traduce en un valor neto por acción de 10,87€.

**Barcelona, 27 de noviembre de 2023.-** ADVERO Properties SOCIMI, S.A., sociedad de inversión inmobiliaria cotizada en BME Growth, especializada en vivienda de alquiler de renta media, ha formalizado la adquisición de su vigésimo cuarto activo, aumentando su cartera de alquiler a 389 apartamentos.

El edificio, situado en Santa Coloma de Gramanet, a nueve kilómetros al este del centro de Barcelona, consta de 21 apartamentos, todos ellos ya alquilados a largo plazo, y 35 plazas de aparcamiento.

Esta adquisición marca la primera inversión de ADVERO en el municipio de Santa Coloma de Gramanet, permitiendo a la compañía aprovechar la operativa existente en la región, fruto del interés de ADVERO de consolidar economías de escala en las zonas donde está presente y ampliando su diversificación geográfica en el territorio español.

La compañía cuenta actualmente con activos en las ciudades de Madrid, Málaga y Córdoba, así como en las afueras de Barcelona, y espera seguir creciendo tanto en las ubicaciones existentes como en nuevas regiones, para satisfacer la creciente demanda del sector.

Esta última adquisición eleva el valor de la cartera (GAV) de ADVERO a 60,9m€<sup>1</sup>, lo que se traduce en un valor por acción (NAV) de 10,87€.

Al mismo tiempo, la compañía ha firmado hoy una línea de crédito de dos millones de euros con Arquia Bank que, junto con la nueva adquisición en el área de Barcelona, sitúa el ratio de endeudamiento (LTV) en el 20%, todavía por debajo del ratio óptimo del 30% fijado por el consejo de administración.

---

<sup>1</sup> Valoración basada en tasaciones de Savills Aguirre Newman a 31 de diciembre de 2022 para la cartera actual y a noviembre de 2023 para la adquisición de hoy.

---

***Sobre ADVERO Properties SOCIMI, S.A.***

ADVERO Properties SOCIMI, S.A. es una sociedad de inversión inmobiliaria cotizada, constituida en agosto de 2017 con la voluntad de facilitar la oferta de vivienda de alquiler de calidad en zonas de renta media en España. La compañía concentra su inversión en activos exclusivamente residenciales; ubicados en la periferia de grandes ciudades o barrios de renta media; mayoritariamente con propiedad íntegra del inmueble para facilitar la creación de comunidades de inquilinos cohesionadas.

***Sobre las acciones de ADVERO***

Capital social: 4.217.061 acciones

Warrants devengados: 842.412 warrants

Capitalización bursátil a 23/11/2023: 43 M€

Mercado de cotización: BME Growth, España

Identificador del valor: YADV

ISIN: ES0105448007

Puede encontrar más información en la sección "Inversores" de [www.adveroproperties.com](http://www.adveroproperties.com).

**Para más información**

[investor.relations@adveroproperties.com](mailto:investor.relations@adveroproperties.com)

Ashleigh Page

Tel: +44 20 7399 9928